COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 Reg. Delib.

OGGETTO:

ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHE' PER IL RECUPERO DEL PATRIOMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - CRITERI ATTUATIVI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (L.R. 12/2005, ART. 43, COMMA 2 QUINQUIES)

L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **Marzo** alle ore 20.30 , previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale, in considerazione dell'emergenza sanitaria in atto, si è riunito in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e del Decreto Sindacale n. 4 in data 31.03.2020, in sessione Straordinaria di prima convocazione.

RISULTANO:

		Presenti
FUMASONI VALERIO	**SINDACO**	**SI**
TAVELLI GIORGIO		**SI**
LIBERA CHIARA		**SI**
SCARAFONI MORIS		**SI**
ACHILLI MAURO		**SI**
MERAVIGLIA SARA		**SI**
MELONI ALBERTO		**SI**
SANNA ANDREA		**SI**
RAVIZZA WALTER		**SI**
NEGRI CARLO		**SI**
BIELLA MICHELE ANDREY		**SI**
BORDONI STEFANO LUCA		**SI**
BORELLINI DIMITRI		**SI**

Presenti: **13** Assenti: **0**

Partecipa all'adunanza in videoconferenza il Segretario Comunale dott. **CESARE PEDRANZINI**, Segretario Comunale.

FUMASONI VALERIO, nella sua qualità di Sindaco, constata la legalità dell'adunanza mediante collegamento in videoconferenza, e invita a trattare l'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

1) il Comune di Berbenno di Valtellina è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale **n. 24 del 12/07/2013**, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regionale Lombardia Serie Avvisi e Concorsi **n. 48 del 27/11/2013**;

2) con propria delibera **n. 11 del 25/03/2019** è stata approvata definitivamente la prima variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Berbenno di Valtellina, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi **n. 21 del 22/05/2019**;

Preso atto:

a) la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";
b) la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";
c) la Legge Regionale del 26 novembre 2019, n. 18, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12";
d) la Legge Regionale 7 agosto 2020, n. 18 "Assestamento al bilancio 2020 - 2022 con modifiche di leggi regionali";
e) la DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509 "Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/19);

Richiamato:

l'art. 43 della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale al comma 2 quinquies prevede che *la Giunta regionale definisce criteri per la riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione con deliberazione, [...] che attribuisce ai comuni la facoltà di modulare tale riduzione, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano una o più delle seguenti finalità:*

a) promozione dell'efficientamento energetico;
b) aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico e riduzione della vulnerabilità rispetto alle esondazioni;
c) demolizione o delocalizzazione di edifici in aree a rischio idraulico e idrogeologico, anche comportanti la riqualificazione degli ambiti fluviali;
d) rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, gestione sostenibile delle acque meteoriche, risparmio idrico, conseguimento del drenaggio urbano sostenibile;
e) riqualificazione ambientale e paesaggistica, utilizzo di coperture a verde, interconnessione tra verde e costruito per la realizzazione di un ecosistema urbano sostenibile, anche in attuazione della Rete Verde e della Rete Ecologica;
f) tutela e restauro degli immobili di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004;
g) demolizione di opere edilizie incongrue, identificate nel P.G.T. ai sensi dell'articolo 4, comma 9, della L.R. 31/2014;
h) realizzazione di interventi destinati alla mobilità collettiva, all'interscambio modale, alla ciclabilità e alle relative opere di accessibilità, nonché di riqualificazione della rete infrastrutturale per la mobilità;

i) conferimento di rifiuti, derivanti da demolizione selettiva, a impianti di recupero e utilizzo di materiali derivanti da operazioni di recupero di rifiuti;

j) bonifica degli edifici e dei suoli contaminati, in alternativa allo scomputo ai sensi del comma 4 dell'articolo 44, nel caso in cui gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione;

k) l'utilizzo, anche relativamente alle eventuali operazioni di bonifica, di metodiche, protocolli e tecnologie innovative per il tracciamento dei rifiuti e dei sottoprodotti di cantiere, nonché l'assunzione di sistemi interni di valutazione dei subappaltatori e meccanismi di sicurezza sul lavoro;

Dato atto che:

1) i comuni hanno la facoltà, qualora lo ritengano opportuno, di modulare i criteri per la riduzione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/2005, stabiliti con DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, nella quale si dispone che *le percentuali indicate nell'Allegato A potranno essere modulate dal comune da zero, prevedendo quindi la possibilità di non applicare la riduzione - eccezion fatta per la lettera d), j) e k), per le quali sono comunque previste percentuali minime di riduzione del contributo di costruzione rispettivamente del 5% e 15% e 5% - ad una percentuale maggiore di quella riportata nell'Allegato A secondo principi di adeguatezza e proporzionalità, in base alla peculiarità del proprio territorio e delle specifiche strategie di governo ad esse sottese;*

2) che ai sensi dell'art. 44, comma 8, della L.R. 12/2005 *per gli interventi di ristrutturazione edilizia, [...] gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni.*

Valutata:

a) l'adeguatezza delle riduzioni degli oneri di urbanizzazione già operanti *ex lege* per gli interventi di ristrutturazione edilizia che, di fatto, rispondono a criteri di incentivazione riconducibili alla rigenerazione urbana e territoriale;

b) l'opportunità di prendere atto delle ulteriori riduzioni minime imposte dai criteri stabiliti da Regione Lombardia, di cui alla DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, come riportate nell'allegato A - Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art. 43 comma 2 quinquies (D.g.r. 5 agosto 2020 - n. XI/3509) alla presente deliberazione, al fine di perseguire gli specifici obiettivi di rigenerazione urbana, evitando ulteriori riduzioni che graverebbero in modo significativo sul bilancio comunale;

Acquisiti al riguardo i seguenti pareri previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000:

- parere tecnico sottoscritto favorevolmente dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- parere contabile sottoscritto favorevolmente dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Visto l'art. 42 del Testo Unico n. 267/2000;

Vista la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n° 18/2019 e s.m.i.;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Negri, Bordoni, Borellini, Biella) espressi in forma palese dai n.13 Consiglieri presenti e votanti

---

DELIBERA

---

1) **Di Richiamare e Confermare** quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;

2) **Di Confermare** i criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione, proposti dall'allegato "A" – Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art. 43 comma 2 quinquies della D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/3509), parte integrante della presente delibera;

3) **Di dare atto** che la presente, a norma dell'art 124 T.U. n. 267/2000 ed integrazione di cui all'art. 32 della legge n° 69/2009, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi;

4) **Di dare atto** che, dell'avvenuta adozione del presente atto, in conformità all'art. 125 del succitato T.U. verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio informatico del Comune;

5) **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. di Milano al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000. N. 267;

Successivamente il Consiglio Comunale, considerata l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti conseguenti, Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Negri, Bordoni, Borellini, Biella) espressi in forma palese dai n.13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quattro, del D.Lgs n. 267/2000.

Pareri

Comune di Berbenno di Valtellina

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 3**

Ufficio Proponente: **Ufficio Uso ed Assetto del Territorio**

Oggetto: **ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHE' PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - CRITERI ATTUATIVI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (L.R. 12/2005, ART. 43, COMMA 2 QUINQUIES)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Uso ed Assetto del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2022

Il Responsabile di Settore

Silvano Bongiolatti

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO FUMASONI VALERIO	IL SEGRETARIO COMUNALE CESARE PEDRANZINI
_____	_____

ATTESTAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

☐ viene pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal e contestualmente trasmessa, in solo elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

☐ è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D.Lgs. 267/2000

Berbenno in Valtellina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
CESARE PEDRANZINI

_____

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Berbenno di Valtellina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

PEDRANZINI CESARE in data 30/03/2022
FUMASONI VALERIO in data 30/03/2022